

Schadstoffsanierung (Asbest, KMF) und Sanierung TGA Verwaltungsgebäude „Isar“ Europäisches Patentamt in München

Das Isar-Gebäude des Europäischen Patentamtes in München wurde grund-saniert, von Asbest befreit, renoviert und modernisiert.

Das Projekt

Die Sanierung wurde beschlossen, nachdem ein Gutachter 2006 festge-stellt hatte, dass die Brandschutzklap-pen und Gewebemanschetten um die Abluftkanäle im Gebäude gebundenes Asbest enthalten.

Die Arbeiten wurden unter Einhaltung strenger gesetzlicher Auflagen durchge-führt und vom Gewerbeaufsichtsamt, einem externen Sicherheits- und Ge-sundheitskoordinator sowie einem Gut-achter beaufsichtigt. Luftfilter in den einzelnen Sanierungsbereichen verhin-derten, dass bei den Arbeiten Staub nach innen entweichen bzw. aus dem Gebäude austreten konnte.



Europäisches Patentamt München



KMF-Sicherheitsschleuse

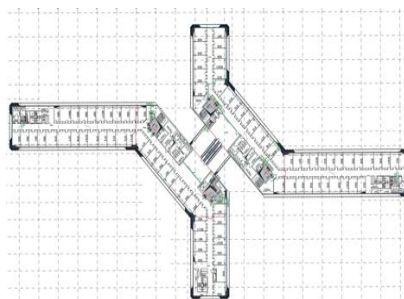
Im Zuge der Sanierungsarbeiten wur-de das Gebäude in technischer Hinsicht renoviert und seine Energieeffizienz wurde verbessert. Das gesamte Sprink-lersystem wurde ausgetauscht und die Klimaanlage sowie die Lüftungslei-tungen gereinigt und saniert. Gleichzeitg wurde die Fassadenverglasung durch bauphysikalisch wirksamere Gläser ersetzt, um den Energieverbrauch des Hauses um bis zu 20% zu senken.

Leistungen der sfirion AG

Die sfirion AG war maßgeblich in der Projektleitung und -steuerung tätig. Sie unterstützte den Bauherrn umfas-send in seinen Aufgaben und Ent-scheidungen, sowohl bei der Planung als auch bei der Ausführung. Hierbei fielen Aufgaben aus den unterschied-lichsten Bereichen an:

- Kosten- und Terminsteuerung
- Projektdokumentation
- Nachtragsmanagement

Mit Hilfe der Softwaremodule sfirion journal und sfirion cockpit erarbeitete die sfirion AG eine Projektstruktur für das EDV-gestützte Projektcontrolling.



Grundriss Regelgeschoss

Bauherr

Europäisches Patentamt

Auftraggeber

Züblin Gebäudetechnik

Referenzperson

Geschäftsführer ZGT
Hanno Ellrich

Bauzeit

11/2008 – 07/2012

Bausumme

14 Mio €

Auftragssumme

50.000 €

Leistungen sfirion AG

Dienstleistungen für

- Kosten- und Termin-steuerung
- Projektdokumentation
- Nachtragsmanagement

Software:

- sfirion journal (el. Bau-tagebuch)
- sfirion cockpit