

Umbau und Sanierung des S/U-Bahnhofes Marienplatz, München

Projekt:

Der S- und U-Bahnhof am Marienplatz ist einer der meistfrequentierten Orte Münchens. Mehr als 200.000 Passanten queren täglich das Sperrgeschoss des 1971 eröffneten Bahnhofs.

Dieser ist nach annähernd 40 Jahren Nutzungsdauer dringend sanierungsbedürftig. Erhebliche Schäden an der Bausubstanz und Defizite bei den technischen Anlagen erfordern eine grundlegende Instandsetzung. Vor diesem Hintergrund wird der Bahnhof derzeit saniert und modernisiert. Dabei sollen alle Umbau- und Sanierungsmaßnahmen im laufenden Gebäudebetrieb erfolgen.

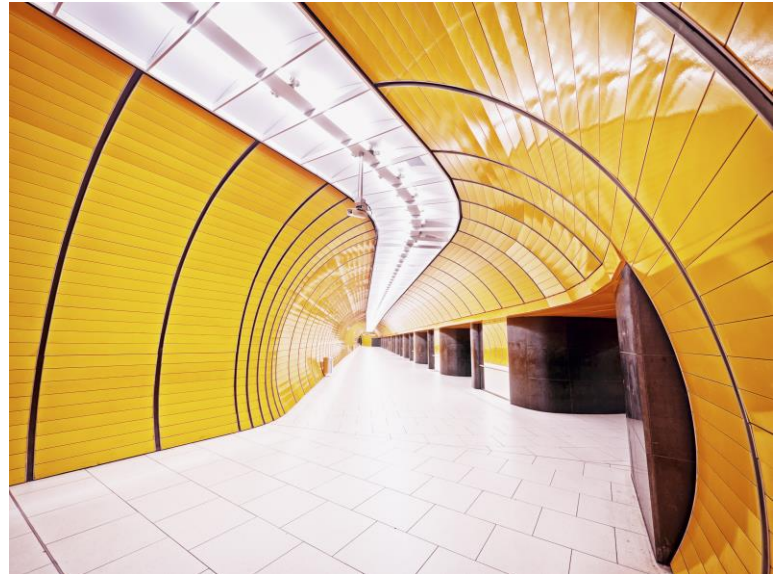
Die Maßnahmen gliedern sich in mehrere Teilprojekte:

- Betriebsräume: Technikbereiche im 2./3./4. UG
- Sperrgeschoss: Neugestaltung des Sperrgeschosses (1.UG), Modernisierung der Ausgänge zur Oberfläche mit Umgestaltung des Aufzuges sowie die Gestaltung der Rolltreppenabgänge zur U-Bahn
- Betonsanierung: Sanierung Bauwerksfugen und Ausgangsbauwerke sowie Abbrucharbeiten und die Schadstoffsanierung im Sperrgeschoss



Baumaßnahmen im 2.UG

Neben diesen Maßnahmen werden weitere Maßnahmen wie u.a. der Mieterausbau des Kundencenters der MVG umgesetzt.



U-Bahnhof Marienplatz

Aufgrund der Unwägbarkeiten aus dem Bestand und der Abhängigkeiten der Firmenleistungen untereinander kann es im Rahmen der Baumaßnahmen zu gestörten Bauabläufen kommen. Durch die lange Projektdauer von 2010 bis 2015 müssen veränderte Rahmenvorgaben, z.B.: durch die Genehmigungsbehörden baubegleitend in die Planungen übernommen werden. Dies führt zu Änderungen der Projektziele und der Bauausführungsleistungen.

Leistungen der sfirion AG:

Die sfirion AG übernimmt im Rahmen des Projektes Consultingaufgaben im Bereich des Claimsmanagement:

- Bearbeitung von Behinderungsanzeigen
- Prüfen und Bewerten von Nachträgen aufgrund Bauzeitenverlängerung
- Prüfen und Bewerten von Nachträgen aufgrund gestörter Bauabläufe
- Prüfen und Bewerten von Nachtragspositionen bei Mehrungen/Minderungen

Bauherr
Stadtwerke München GmbH

Auftraggeber
Stadtwerke München GmbH

Referenzperson
M. Sc. Sabrina Bast

Bauzeit:
2015 - vorr. 2015

Leistungszeitraum
seit 06/2014 - heute

Bausumme
49 Mio. EUR

Auftragssumme
50.000 EUR

Leistungen der sfirion AG
Claimsmanagement